

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Очаг»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017-2018 год (с 01.12.2017г-30.06.2018г)

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Чкалова д.16

Общая площадь многоквартирного дома - 1249,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1012,2 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) - 237,7 кв. м;

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг (руб\кв.м)	Остаток средств на 01.12.17(руб) (дата начала отчетного периода)	Начислено (руб) (в отчетном периоде)	Поступило средств (руб) (в отчетном периоде)	Выполнены работы (руб) (в отчетном периоде)	Остаток средств на 01.07.18 (руб)	Задолженность собственников помещений на 01.07.18 (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	25,30	00,00	221 357,29 (1249.9x25.3x7)	171 890,60		00,00	49 466,69
	в т.ч.							
1.1.	фонд оплаты труда: -директор -бухгалтер -электрик -сан.техник -уборщица		00,00	175 000,00 (5ед.х5т.руб.х7 мес)				
1.2.	налоги		00,00	31 310,00				
1.3	сбор, вывоз ТБО		00.00	9529.68				
	Итого: (п.п. 1.1.+1.2+1.3)			215 839.68			5 517.61 (221357.29-215839.68)	

2. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений)	Стоимость работ всего, руб.
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	58.71	73 381.00
	в т.ч.:		
1.1.	Замена датчика движения открытия и закрытия ворот		
1.2.	Устройство металлической площадки и лестницы с выходом на кровлю		
1.3.	Герметизация фартука балкона в кв.12 (протечка по окну в кв.8)		
1.4.	Замена личинки замка на входной двери		
1.5.	Замена предохранителей на системе открытия и закрытия ворот		
1.6.	Прочистка вент.каналов		
1.7.	Замена 2-х светильников в подъезде дома и 1 на входе в дом		
1.8.	Замена сгонов, кранов, нарезка новой резьбы, сварка на системе гвс		
2.	Покупка материалов и др.		
2.1.	Доска информационная		
2.2.	Почтовые ящики		
2.3.	Адресная табличка на дом		
2.4.	Кассовый аппарат «онлайн» (с 01.07.18г. в соответствии с ФЗ Правительства РФ)		
3.	В зимний период уборка наледи и сосулек с кровли		
4.	Материалы для хоз.нужд (уборка подъезда и дворовой территории)		
5.	Капитальный ремонт	00.00	00.00

Генеральный директор ООО «Очаг»  \Н.Н.Жирнова\

«06» июля 2018г.

М.П.

Утвержден общим собранием собственников, проводимом с 16 по 20 июля 2018г. Протокол № 2 от 21.07.2018г.