

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме, расположенного по адресу ЛО, Гатчинский район, г.п.Кобринское, ул.Центральная д.12а

г. Гатчина

«12» декабря 2016 г.

Место проведения собрания: ЛО, г.Гатчина, ул.Чехова д.26 пом.4

Время проведения собрания: 12.12.2016г. в 15.00

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1550,4 кв.м

Собрание проводится руководствуясь ст.46 п.7 Жилищного Кодекса РФ

По состоянию на «12» декабря 2016 г. в МКД один собственник, обладающий количеством голосов 1550,4 кв.м

1 кв.м = 1 голосу

В голосовании принял участие собственник ООО «Ренессанс-Инвест», обладающий 1550,4 кв.м голосов, что составляет 100% общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения собственника считать неотъемлемой частью Протокола №1 от 12.12.2016г

Повестка дня собрания:

1.	Процедурные вопросы
1.1.	Избрание Председателем собрания - Титова Александра Сергеевича (ген.директора ООО «Ренессанс-Инвест»)
2.	Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией
3.	Выбор управляющей организации ООО «Очаг» ИНН -4705031693
4.	Утверждение предлагаемых условий договора управления и срока его действия – 3 года
5.	Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и обслуживание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 25 руб. 30 коп. за кв.м общей площади на 2017г
6.	Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы и предоставляющим услуги по кабельному телевидению, по прокладке оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей телевизионных антенн, интернета, телефонии, переговорно-замочных устройств (домофон), систем автоматизированной противопожарной защиты, видеонаблюдения и т.п. Плату за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД использовать не текущие нужды МКД.
7.	Утвердить способ формирования капитального ремонта на специальный расчетный счет
8.	Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»
9.	Определить владельцем специального счета ООО «Очаг»
10.	Избрать генерального директора ООО «Очаг» Жирнову Нину Николаевну в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, который будет открыт в российской кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта.

11.	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Ленинградской области на 2017г. – 5 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в МКД
12.	Утвердить разовый платеж на приобретение и монтаж оборудования системы доступа в подъезд в сумме 42 руб.00 коп. с кв.м, пропорционально занимаемой площади, с рассрочкой платежа на 3 месяца
13.	Утвердить порядок проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников МКД
14.	Местом хранения протокола №1 от 12.12.2016г. общего собрания собственников утвердить ООО «Очаг»
15.	Собственникам помещений в МКД производить оплату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, эл.энергия, вывоз ТБО) непосредственно Ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1.1.О выборе председателя собрания – Титова Александра Сергеевича

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято.

2.По второму вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято.

3. По третьему вопросу Повести дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято

4. По четвертому вопросу Повестки дня:

За-1550,4

Против - нет

Воздержалось- нет

Решение принято

5. По пятому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось– нет

Решение принято

6. По шестому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято.

7. По седьмому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято

8. По восьмому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято.

9. По девятому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

Решение принято.

10. По десятому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – не

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

12. По двенадцатому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

13. По тринадцатому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

14. По четырнадцатому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось – нет

15. По пятнадцатому вопросу Повестки дня:

За – 1550,4

Против – нет

Воздержалось - нет

Председатель собрания:



Титов А.С.