

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Кобринское, ул.Центральная д.12а, проводимого 12 декабря 2016 года в очной форме голосования.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

1. ООО «Ренессанс-Инвест» в лице генерального директора Титова Александра Сергеевича
(Ф.И.О. физ.лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

2. Документ, удостоверяющий личность: Паспорт № 2800 N 48830 выдан 08.08.2000.
Удмуртская РОВД Ижевский обл., Сиб ул. Сидова г.Ижевск 2 кв 84

3. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме: № 47-506305-51-2016. 47-47/017-47/017/007
2016-651/1

№ помещения (квартиры)	Общая площадь дома, м ² (указывается инициатором собрания)	Общая площадь помещения (м ²)	Количество голосов (1 м ² = 1 голос)
1	1550,4	34,4	34,4

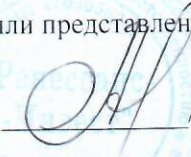
При голосовании поставить любой знак за выбранный вариант голосования, и только один вариант по каждому вопросу повестки.

Решение по каждому вопросу повестки дня:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Процедурные вопросы:				
1.1.	Избрать Председателем собрания: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «Ренессанс-Инвест» - Титова Александра Сергеевича	✓		
2.	Выбрать способа управления МКД – управление управляющей организацией	✓		
3.	Выбрать управляющей организации ООО «Очаг» ИНН 4705031693	✓		
4.	Утвердить предлагаемые условия договора управления и срока его действия – 3 года	✓		
5.	Установить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и обслуживание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 25 руб. 30 коп. за кв.м общей площади на 2017г.	✓		
6.	Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в МКД организациям и индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы и предоставляющим услуги по кабельному телевидению, по прокладке оптоволоконных кабелей и иных коммуникационных сетей телевизионных антенн, интернета, телефонии, переговорно-замочных устройств (домофона), систем автоматизированной противопожарной защиты, видеонаблюдения и т.п. Плату за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД использовать на текущие нужды МКД	✓		
7.	Утвердить способ формирования капитального ремонта на специальный расчетный счет	✓		
8.	Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»	✓		
9.	Определить владельцем специального счета ООО «Очаг»	✓		
10.	Избрать генерального директора ООО «Очаг» Жирнову Нину Николаевну в качестве лица уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие специального счета и совершение операций с денежными	✓		

	средствами, находящимися на специальном счете, который будет открыт в Российской кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта	✓		
11.	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Ленинградской области на 2017г. – 5 руб.55 коп. с кв.м общей площади помещения в МКД	✓		
12.	Утвердить разовый платеж на приобретение и монтаж оборудования системы доступа в подъезд в сумме 42 руб.00 коп. с кв.м пропорционально занимаемой площади, с рассрочкой платежа на 3 месяца	✓		
13	Утвердить порядок проведения ежегодных и внеочередных собраний собственников помещений МКД	✓		
14	Местом хранения протокола №1 от 12.12.2016г. общего собрания собственников утвердить ООО «Очаг»	✓		
15.	Собственникам помещений в МКД производить оплату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, эл.энергия, вывоз ТБО) производить непосредственно в Ресурсоснабжающие организации	✓		

С материалами, которые были представлены на данном собрании, ознакомлен

Собственник помещения  /А.С.Титов/
12.12.2016г

